

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docro. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-13.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:	POR DEFINIR	
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO OCOTIT Col. BARRIO DE GUADALUPE	C. P. 90480	ESCRITURA 56677 FOLIO 672	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ	350,000.00
UNIDAD DEPORTIVA	Municipio TOCATLAN	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 18,665.23 m2	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición: 24 FEB 2012		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación CALLE NIÑOS HEROES Y 1RA. PRIV. ABASOLO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE: CIENTO NUEVE METROS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS, LINDA CON FROYLAN MARQUEZ BAEZ; AL SUR: CIENTO VEINTE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, LINDA CON BARRANCA; Y AL ORIENTE: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS, LINDA CON JUANA ROMERO; Y AL PONIENTE: CIENTO SETENTA METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS, LINDA CON FROYLAN MARQUEZ BAEZ.			
	Calle NIÑOS HEROES	ESC.56758 VOL.673	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ	50,000.00
	No. Ext. 3	COMPRA	SINDICATURA	
	Col. BARRIO DE GUADALUPE	Fecha adquisición: 22 FEB 2012		
	C. P. 90480			
	Municipio TOCATLAN			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE NOVENTA Y TRES METROS, LINDA CO ARTURO AVENDAÑO FRAGOSO Y MARTIN HERNANDEZ GALINDO, AL SUR: CUARENTA Y DOS MTS. NOVENTA CENTIMETROS HACE UNA QUIEBRA Y MIDE SEIS METROS, LINDA CON SANTOS JIMENEZ; HACE OTRA QUIEBRA Y MIDE CINCUENTA Y CINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS, HACE UNA QUIEBRA Y MIDE DOS METROS, LINDA CO FROYLAN MARQUEZ BAEZ GARCIA, HACE OTRO QUIEBRE QUE MIDE CINCUENTA Y NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS, LINDA CON MATILDE ZAMORA HERNANDEZ AL ORIENTE: TREINTA Y SEIS MTS DIEZ CENTIMETROS, LINDA CON JOSE AVENDA-			

000803

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000003: 01010000-0000003 TERRENO CAPULI	NO CONTRERAS; Y AL PONIENTE: DIECISEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS, LINDA CON JUVENAL RAMOS GONZALEZ.			
APERTURA DE CALLE Q.TENDRA ACCESO A U.DE	Calle PROLONGACION ABASOLO Col. TOCATLAN	COMPRA	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ	25,000.00
Terreno: 0.00 m2	C. P. 90480	Fecha adquisición: 31 MAR 2012	SINDICATURA	
Construcción: 0.00 m2	Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PREDIO DENOMINADO EL CAPULIN Y BARRANQUI MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -DEL LADO PONIENTE COLINDARA CON LOS LIMITES DEL SR. FROYLAN MARQUES BAEZ. -DEL LADO ORIENTE COLINDARA CON LA PRO- PIEDAD DE LA SRA. JACQUELINA JUAREZ PERE -DEL LADO NORTE COLINDARA CON CALLE PRO- LONGACION ABASOLO. -DEL LADO SUR COLINDARA CON LA UNIDAD DEPORTIVA.			
0000004: 01010000-0000004 TERRENO CERRAD	Calle CDA. FRANCISCO VILLA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ	70,000.00
Superficie: 227.00 m2	No. Ext. 5/N	COMPRA	SINDICATURA	
Superficie: 0.00 m2	Col. BO. DE GUADALUPE	Fecha adquisición: 01 MAR 2013		
	C. P. 90480			
	Municipio SANTA MARIA TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CERCA DE LA CAPILLA DE SAN ISIDRO LABRAD			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE CINCUENTA Y CINCO METROS COLINDANDO CON CANDELARIA HERNANDEZ. AL SUR MIDE CINCUENTA Y DOS METROS COLIN DA CON FRANCISCO SANCHEZ. AL ORIENTE MIDE SETENTA METROS COLINDA CON DANIEL SANCHEZ. AL PONIENTE MIDE CINCUENTA METROS COLIN DA CON CAMINO COMUNAL.			
	Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAX	ESCRITURA 58231 VOL.681	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ	120,000.00
	Ubicación TOCATLAN	COMPRA	SINDICATURA	
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:175.18 MTS COLINDA TOMAS LUNA SUR: 174.25 MTS. COLINDA CON ALEJANDRO ARENAS ORIENTE 117.35 MTS COLINDA CON JUAN PERE	Fecha adquisición:		

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ayuntamiento Constitucional de Tocatlan, Tlax.
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ayuntamiento Constitucional de Tocatlan, Tlax.
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ayuntamiento Constitucional de Tocatlan, Tlax.
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

000804

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000006: 01010000-0000006 TERRENO ESCUELA CAIC Terreno: 741.71 m2 Construcción: 0.00 m2	PONIENTE 117.25 MTS COLINDA CON FIDEL GONZALEZ Calle PRIVADA TLAHUICOLE No. Ext. S/N Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAX MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 22.75 MTS COLINDA PRIV. TLAHUICOLE SUR: 26.80 MTS. COLINDA SANTIAGO BUSTAMA NTEORIENTE: 10 MTS COL. DANIEL HERNANDEZ CONTINUANDO LA MEDICION CON 20 MTS HACIENDO UN QUIEBRE AL ORIENTE DE 20 MTS COLINDANDO AMBAS MEDIDAS CON EL SR JUAN LUNA PONIENTE: 10.96 MTS TENIENDO UN QUIEBRE DE 15.40 MTS HACIENDO EL ULTIMO QUIEBRE DE 23.45 MTS COLINDA CON FRANCISCO HERNANDEZ	PARTIDA 0020 VOL. 0131 SECCION CUAUHTENO MA TERESA AVENDAÑO PEREZ COMPRA Fecha adquisición:	SINDICATURA	100,000.00
0000008: 01020000-0000008 TERRENO POZO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle FRANCISCO VILLA Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 75 MTS LINDA CON FRANCISCO BAEZ GARCIA, AL SUR: 45 MTS. 90 CM. LINDA CON NICOLAS GARCIA, HACE UN QUIEBRE AL SUR DE 12 MTS. CONTINUA CON 77 MTS. 80 CM. LINDA CON VILIULFO CONTRERAS GONZ AL ORIENT: 56 MTS. 20 CM. LINDA CON NATI VIDAD SANCHEZ Y SOFIA HERNANDEZ; AL PONIENTE 64 MTS,80 CM LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA.	PARTIDA 0019 DEL VOL. 0152 SECCION 1ª COMPRA Fecha adquisición:	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	80,000.00
0000008: 01020000-0000008 TERRENO POZO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CARRET AL CARMEN XALPATLAHUAYA Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAX MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:14.90 MTS, CON CARRETERA AL CARMEN XALPATLAHUAYA,SUR: 14.85 MTS CON PARCEL NUM. 315.ESTE: 15.10 MTS,. MAS UN METRO DE PROTECCION LINDA CON MELGA OESTE 15.35 MTS. CON PARCELA NUM. 315	EN TRAMITE DONACIÓN Fecha adquisición:	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	20,000.00
0000009: 01020000-0000009 TERRENO AMPLIACION DE CALLE IGNACIO ZARAGOZA	Calle SN No. Ext. SN	CONTRATO COMPRA	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	30,600.00

000805

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docu. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 30,600.00 m2 Construcción: 0.00 m2 0000010: 01010000-0000010 TERRENO AMPLIACION DE VIA PUBLICA Terreno: 905.62 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PROL. ZARAGOZA ENTRONQUE CON M. AVILA CA Col. BARRIO DE SAN MIGUEL C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación NT:6.00 M,SUR:5.50M,ORT:78.75 M,PN:78.75 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 23 AGO 2018 CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 21 DIC 2018	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	51,000.00
0000011: 01010000-0000011 TERRENO Ayuntamiento de Tocatlan, Tlax. 2021-2024 PRESIDENTE MUNICIPAL	Calle AVENIDA INDEPENDENCIA No. Ext. 3 Col. SANTA MARIA TOCATLAN C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CRUZTITLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 34.00 METROS LC PANTEON MUNICIPAL SUR 34.00 METROS LC. AVENIDA INDEPENDENC ORIENTE 3.50 HACE UN QUIEBRE QUE MIDE 50 METROS LC AVENIDA INDEPENDENCIA PONIENTE 70.10 METROS LC AVENIDA INDEPEN	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 31 ENE 2021	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	153,778.31
0000012: 01010000-0000012 TERRENO Ayuntamiento de Tocatlan, Tlax. 2021-2024 SINDICO MUNICIPAL	Calle BENITO JUAREZ No. Ext. 7 Col. CENTRO C. P. 90480 Municipio SANTA MARIA TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CUARENTA METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS, LINDA CON REYES HERNANDEZ FLORES SUR TREINTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS, HACE UN QUIEBRE HACIA EL MISMO SUR DE TRES METROS CON DOS CENTIMETROS, OTRO QUIEBRE EN ESQUADR A HACIA EL PONIENTE DE CINCO METROS, LIND CON VICTOR BAEZ MOYA Y SILVIA BAEZ CARCA RO, ORIENTE VEINTITRES METROS CON OCHENT A Y CINCO CENTIMETROS LINDA CON CALLE BE NITO JUAREZ, PONIENTE VEINTISEIS METROS CONTREINTA Y DOS CENTIMETROS, LINDA CON	JUICIO DE USUCAPION COMPRA Fecha adquisición: 28 ENE 2020	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	49.47
0000013: 01010000-0000013 TERRENO Ayuntamiento de Tocatlan, Tlax. 2021-2024 TESORERO MUNICIPAL				

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Medo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000013: 01020000-0000013 TERRENO PUBLICO CERRO DE LA ARAÑA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	FRANCISCO HERNANDEZ ANICA Calle CAMINO VECINAL SIN NUMERO ENTRONQUE No. Ext. CON CALLE FELIPE MAZARRAZA SIN NUMERO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 72.50 MTS LC CALLE CRISTOBAL COLON SUR: 49.00 METROS HACE UN QUIEBRE HACIA EL NORTE DE 19.60 MTS OTRO QUIEBRE HACIA EL PONIENTE DE 41.00 LC JUVENAL RAMOS GONZALEZ Y GENARO BAEZ VAZQUEZ ORIENTE: 305.20 MTS LC MARTIN HERNANDEZ GARCIA, MARGARITO AVENDAÑO HERNANDEZ, JUANA AVENDAÑO HERNANDEZ, IRENE AVENDAÑO LOPEZ Y CAMINO VECINAL PONIENTE:138.50 MT LC FRANCISCO BAEZ VAZQUEZ HACE UN QUIEBRE EN DIAGONAL DE 8 MTS CON CALLE CUAHUTEMOC SN OTRO QUIEBRE AL NORTE DE 168.40 MTS OTRO QUIEBRE AL MISMO PONIENTE DE 28.10 MTS OTRO QUIEBRE HACIA EL NORTE DE 97.00 MTRS LC EDGAR HERNANDEZ ENRIQUE HERNANDEZ Y FAMILIA PARRA ORTEGA Calle BENITO JUAREZ No. Ext. 4 Col. CENTRO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 5.75 MTS CON J. VICTORIO BAEZ MOYA SUR 8.75 MTS CON CALLE ALVARO OBREGON S/ ORIENTE 12.35 MTS CON CALLE BENITO JUARE PONIENTE SUR NORTE MIDE 2.00MTS OTRO QUIEBRE EN ESCUADRA HACIA ORIENTE DE 3.0 MTS QUIEBRE ESCUADRA HACIA NORTE DE 10.35 CON VICTOR BAEZ MOYA	ESCRITURA 21 VOLUMEN 1 COMPRA Fecha adquisición: 10 DIC 2019	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	5,000.00
0000014: 01020000-0000014 TERRENO PUBLICO SECCION BIBLIOTECA VIRTUAL Terreno: 77.01 m2 Construcción: 0.00 m2	FRANCISCO HERNANDEZ ANICA Calle CAMINO VECINAL SIN NUMERO ENTRONQUE No. Ext. CON CALLE FELIPE MAZARRAZA SIN NUMERO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 5.75 MTS CON J. VICTORIO BAEZ MOYA SUR 8.75 MTS CON CALLE ALVARO OBREGON S/ ORIENTE 12.35 MTS CON CALLE BENITO JUARE PONIENTE SUR NORTE MIDE 2.00MTS OTRO QUIEBRE EN ESCUADRA HACIA ORIENTE DE 3.0 MTS QUIEBRE ESCUADRA HACIA NORTE DE 10.35 CON VICTOR BAEZ MOYA	ESCRITURA 20 VOLUMEN 1 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2016	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	5,000.00
0000015: 01010000-0000015 TERRENO CISTERNA DEL BARRIO DE SAN MIGUEL	FRANCISCO HERNANDEZ ANICA Calle CAMINO VECINAL SIN NUMERO ENTRONQUE No. Ext. CON CALLE FELIPE MAZARRAZA SIN NUMERO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 5.75 MTS CON J. VICTORIO BAEZ MOYA SUR 8.75 MTS CON CALLE ALVARO OBREGON S/ ORIENTE 12.35 MTS CON CALLE BENITO JUARE PONIENTE SUR NORTE MIDE 2.00MTS OTRO QUIEBRE EN ESCUADRA HACIA ORIENTE DE 3.0 MTS QUIEBRE ESCUADRA HACIA NORTE DE 10.35 CON VICTOR BAEZ MOYA	ESCRITURA 18 VOLUMEN 1 COMPRA	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	5,000.00

AYUNTAMIENTO
Municipal de
Tocatlan, Tlax.
2021-2024
PRESIDENTE
MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO
Municipal de
Tocatlan, Tlax.
2021-2024
SINDICO
MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO
Municipal de
Tocatlan, Tlax.
2021-2024
TESORERO
MUNICIPAL

000807

31 DE DICIEMBRE DE 2023

0008000

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

[illegible]

Página 7 de 9

<31 DEC 2023 10:33:10>

000800

MUNICIPIO DE TOCATLÁN TLAXCALA
RFC: MTT850101NM7
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc'to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000021: 01010000-0000021 TERRENO LA CAÑADA POZO 1 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	PONIENTE 39.20 CON CRISTINA LUNA FLORES Y AVENIDA INDEPENDENCIA Calle CARRETERA TOCATLAN PARAJE LA CAÑADA No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 14.90 CON CARRETERA XALPATLAHUAYA SUR 14.85 MAS 1 METRO DE PROTECCION CON PARCELA NUMERO TRECIENTOS QUINCE ESTE 15.10 MAS 1 METRO DE PROTECCION CON MELGA OESTE 15.37 MAS 1 METRO DE PROTECCION CO PARCELA NUMERO TRECIENTOS QUINCE Calle CAMINO A SANTA MARIA TOCATLAN No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 51.70 CON HERMILO AVENDAÑO FLORES SUR 43.97 CON CAMINO ORIENTE 36.00 CON JUANA SANCHEZ PONIENTE SUR NORTE 11.80 QUIEBRA CON 10 METROS SIGUE AL PONIENTE CON 27.00 METRO CON CALLE Calle TOCATLAN TLAX No. Ext. S/N Col. BARRIO DE SAN MIGUEL C. P. 90480 Municipio TOCATLAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación TOCATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 30.60 CON EMLIANO HERNANDEZ ANICA SUR 27.00 LINDA 12.80 CON ROCIO AVENDAÑO	INSTRUMENTO 46342 LIBRO 432 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2016	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	5,000.00
0000022: 01010000-0000022 TERRENO LA MEA USO PUBLICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	0000022: 01010000-0000022 TERRENO LA MEA USO PUBLICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	VOLUMEN 33 NUMERO 330 FOJAS 152FTE Y VTA MA TERESA AVENDAÑO PEREZ COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2016	SINDICATURA	2,000.00
0000023: 01010000-0000023 TERRENO LA MEA USO PUBLICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	0000023: 01010000-0000023 TERRENO LA MEA USO PUBLICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	CONTRATO DE DONACION DE PREDIO NO.070 DONACIÓN Fecha adquisición: 31 DIC 2016	MA TERESA AVENDAÑO PEREZ SINDICATURA	5,000.00

31 DE DICIEMBRE DE 2023

Locatión, Max
2021-2024
TESORERO
MUNICIPAL